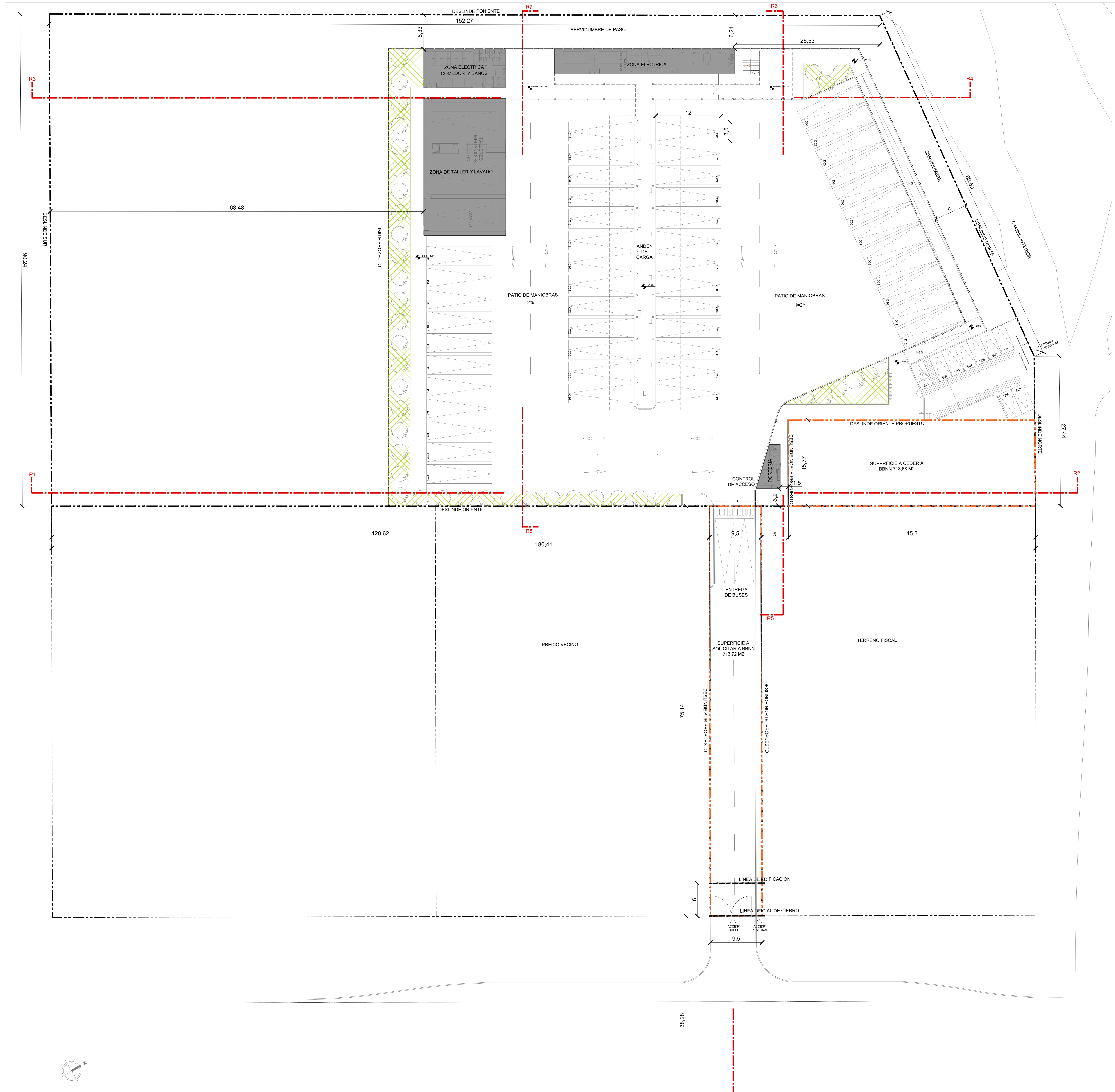
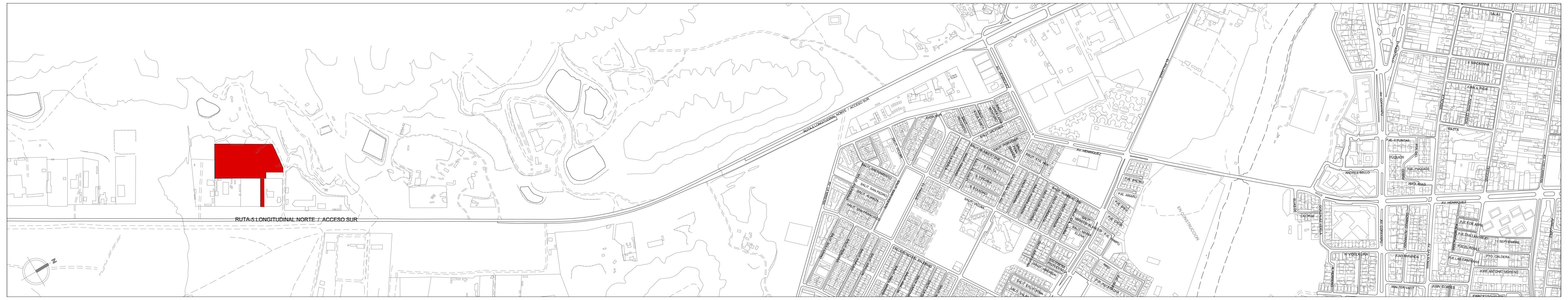
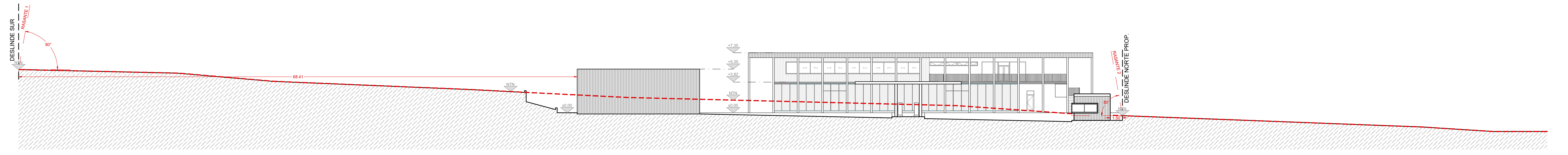


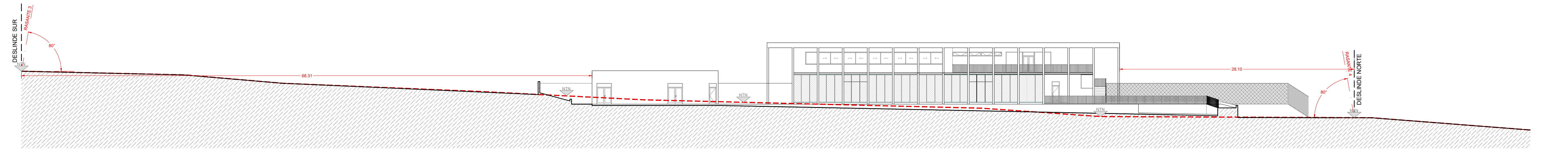
PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
ESC. 1250



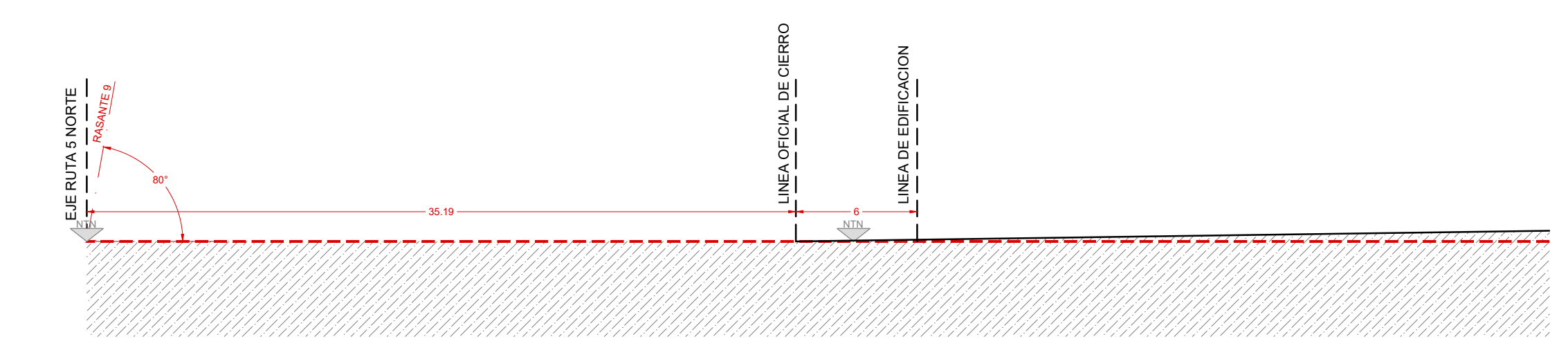
PLANTA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO
ESC. 1:4000



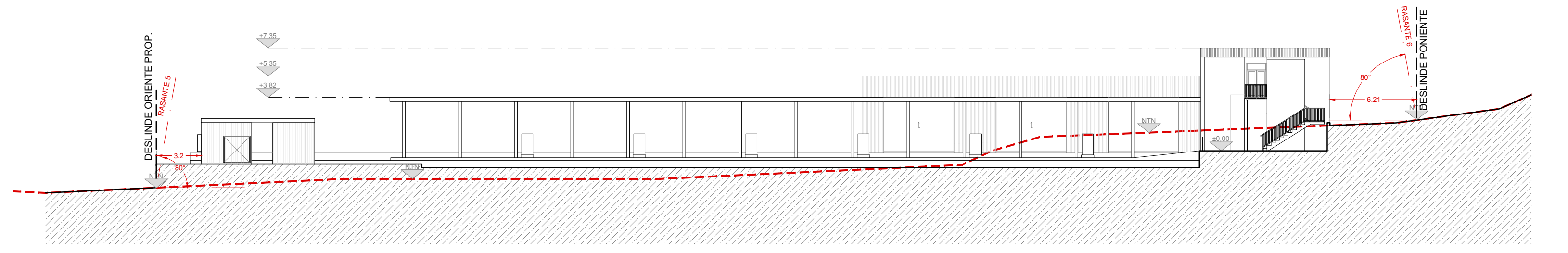
RASANTE 1 Y 2 ESCALA 1250



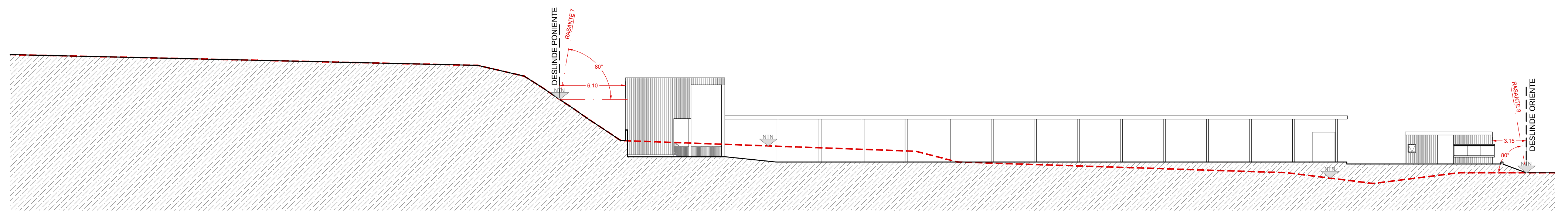
RASANTE 3 Y 4 ESCALA 1250



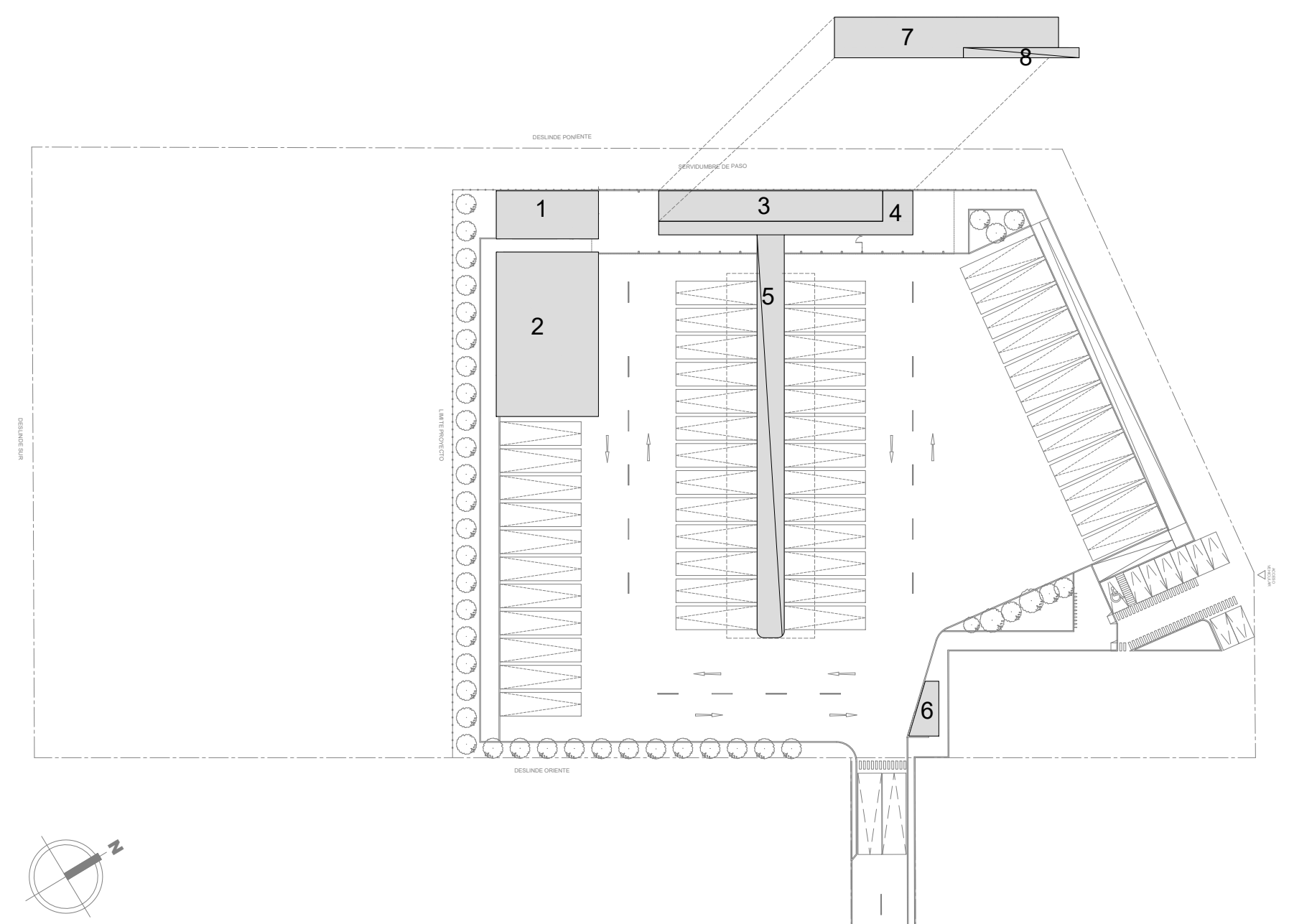
RASANTE 9 ESCALA 1250



RASANTE 5 Y 6 ESCALA 1250



RASANTE 7 Y 8 ESCALA 1250



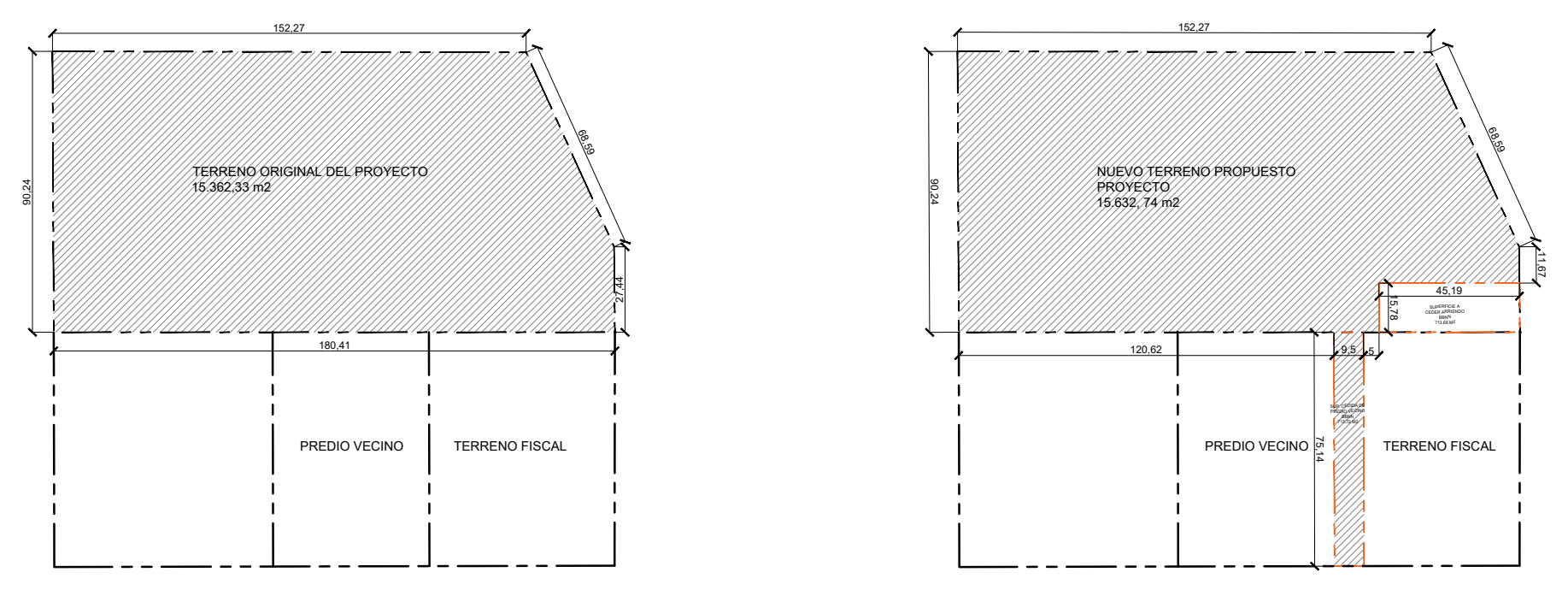
ESQUEMA DE SUPERFICES
ESC. S/E

N°	ZONA	SUBTOTAL M2	% SUPERFICIE	TOTAL M2
1	BODEGA + FAC. ELECTROBOMBEROS	108,72	100%	108,72
2	ZONA MANTENCION BUSES	379,01	100%	379,01
3	SALAS ELECTRICAS + SALA BASURA	148,95	100%	148,95
4	GALERIA + ESCALERA	287,66	50%	143,83
5	ANDEN DE CARGA	226,89	50%	113,45
6	CASETA DE CONTROL + BAÑO UNIVERSAL	20,32	100%	20,32
SUBTOTAL PRIMER PISO				**914,28**
7	OFICINAS + FAC. CONDUCTORES	177,52	100%	177,52
8	PASILLO	25,69	50%	12,85
SUBTOTAL SEGUNDO PISO				**190,37**
TOTAL				**1.104,64**

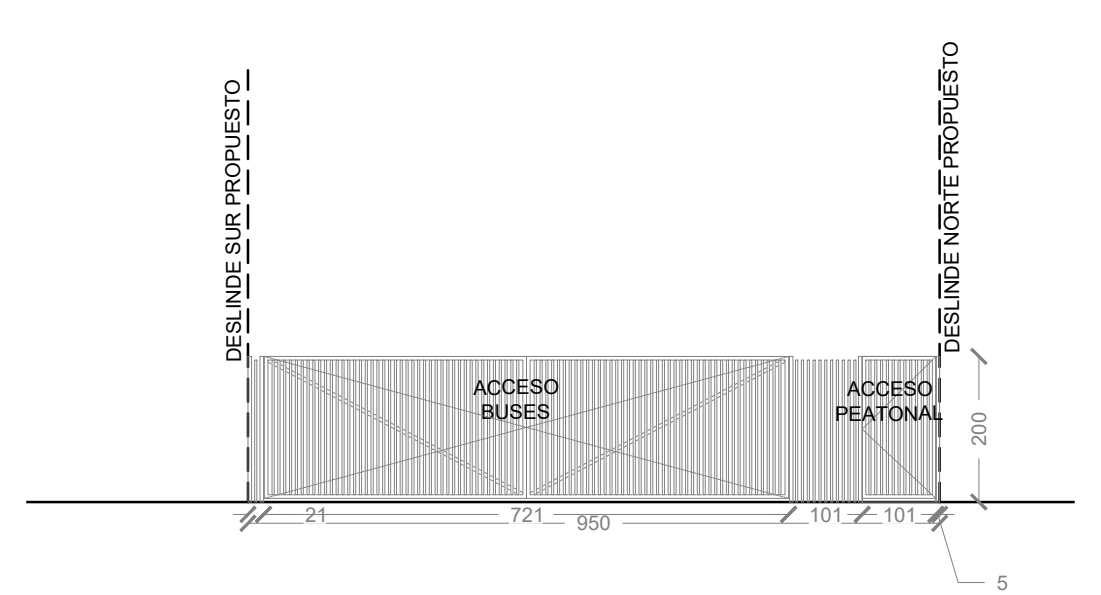
SUPERFICIE DEL TERRENO (M2)	15.362,37
SUPERFICIE DEL TERRENO NETO (M2)	8.155,20

CUADRO NORMATIVO CENTRO DE CARGA CARDONE

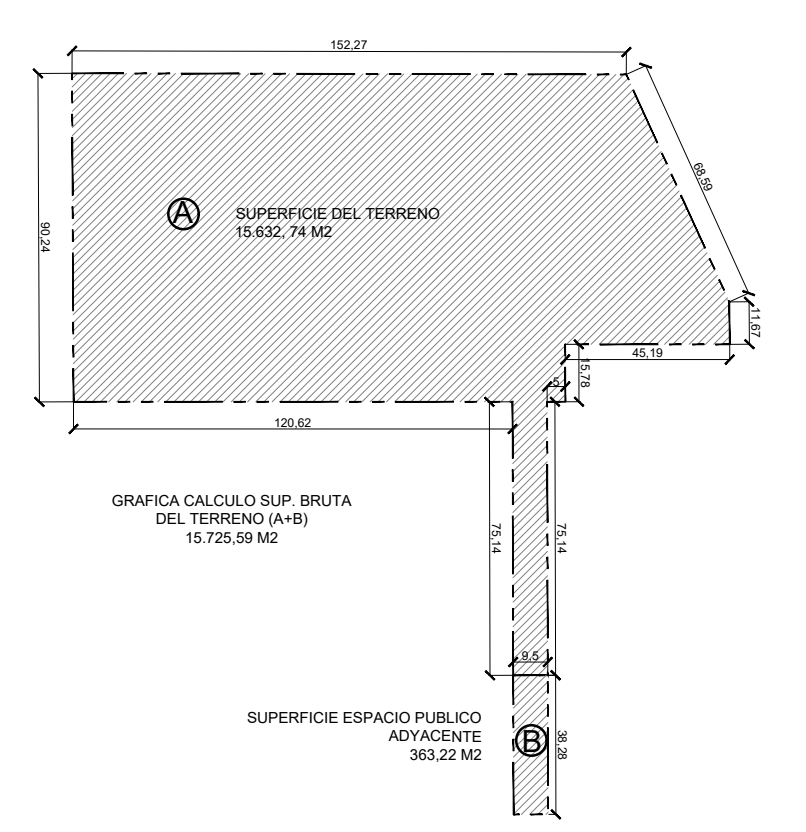
	NORMATIVA RELATIVAS AL CIP N°	495	FECHA: 19-04-2021	SUPERFICIE : 15362,37 m2	
EXIGIDO				**PROPUESTO**	**CUMPLE**
N°	**ÍTEM**	**VALOR**			
1	ANTEJARDIN	6 MTS		6 MTS	SI
2	USO DE SUELO PERMITIDO	ZONA E "INDUSTRIAL EXCLUSIVA" COMERCIO MINORISTA, ESCALA COMUNAL, ESTACIÓN DE SERVICIO.		CENTRO DE CARGA PARA BUSES ELECTRICOS DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO (DDU 432).	SI
3	NORMAS URBANISTICAS				SI
3.1	PORCENTAJE MÁX. OCUP. DE SUELO	40%		5,95	SI
3.2	COEF. MÁX. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,4		0,072	SI
3.3	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO SIN ADOSAMIENTO		AISLADO SIN ADOSAMIENTO	SI
3.4	ALTURAS Y DISTANCIAMIENTOS	SEGÚN OGUC		SEGÚN OGUC	SI
4	ESTACIONAMIENTOS	SEGÚN ART. 25 ORDENANZA PRC 1/100 M2 (EQ. MINORISTA EST. SERVICIO), MÍN. 3, 1 CADA 150 m2 (1.104,64/150= 7,36= 8 UNIDADES)		9 (1 PERSONAS CON DISCAPACIDAD)	SI
5	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	1 CADA 2 ESTACIONAMIENTOS (8/2=4)		10	SI



ESQUEMA SITUACION TERRENO ACTUAL Y SITUACION TERRENO PROPUESTA
S/ESC.



ELEVACION DE CIERRO
1/100



ESQUEMA CÁLCULO SUP. BRUTA LEY DE APORTES
S/ESC.

REV.	MODIFICACIONES	FECHA

SIMBOLOGÍA

— - - —	LIMITE DEL PREDIO Y LINEA OFICIAL
— · — · —	LINEA DE EDIFICACION
—□—□—□—	CIERRO PROPUESTO
— — — —	NIVEL TERRENO NATURAL (N.T.N)
▨	AREA VERDE

PROYECTO
CENTRO DE CARGA CARDONE

UBICACION
RUTA 5 NORTE - S/N
CUESTA CARDONE
COPIAPÓ

CONTENIDO
LAMINA NORMATIVA

ESCALA	LAMINA Nº
INDICADAS	01/07
FECHA	**FORMATO**
FEBRERO 2022	EXT A0 (1783x841mm)

Ministerio de Bienes Nacionales
Gobierno de Chile

DIRECCIÓN:
AV.SANTA ROSA Nº1165, SANTIAGO,
REGION METROPOLITANA.

DIVISIÓN DE Transporte Público Regional
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES

PROPIETARIO:

FIRMA:

ARQUITECTO:
JOSEFINA DEL REAL MARIMÓN

FIRMA: